



ที่ ขบ ๐๐๑๘/ว ๕๕๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๗/กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๒๒๔๒๕

ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรายงานข้อมูลโรงแรม (แบบ ๑ - แบบ ๓)

จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชลบุรีได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้มีประกาศคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการส่งเสริมการประกอบอาชีพสุจริตของชุมชน เพื่อให้เศรษฐกิจมีความคล่องตัวเกิดการกระจายรายได้ เกิดการสร้างงาน ขณะเดียวกันก็ลดความขัดแย้งในชุมชนและจัดให้กิจการที่อยู่ในระบบเข้ามาอยู่ในระบบให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

๑. ให้ยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แก่ผู้ที่ได้นำอาคารหรือประสงค์จะนำอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ มาประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ (ให้บริการเฉพาะห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง) หรือประเภทที่ ๒ (ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

๒. ให้ผู้ประกอบการโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ กล่าวคือเป็นอาคารที่อยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างหนึ่งอย่างใด แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนและดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และเมื่อได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนแล้ว ให้ผู้แจ้งการฝ่าฝืนดังกล่าวได้รับการยกเว้นโทษทางอาญาที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำหรับความผิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วแต่กรณี

/๓. เมื่อเจ้าพนักงาน...

๓. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและแจ้งให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมแก้ไขปรับปรุงโรงแรมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผลการตรวจสอบต่อนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมทราบเป็นหนังสือเพื่อดำเนินการต่อไป

๔. กรณีอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และได้ดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒ แต่ไม่สามารถดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายได้ เนื่องจากข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบรวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหา และแนวทางแก้ไขเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ ในพื้นที่ซึ่งอาคารได้รับการยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตามข้อ ๑ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ ยื่นขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ หรือประเภทที่ ๒ ซึ่งใช้อาคารเป็นลักษณะเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายกรณีใดกรณีหนึ่งตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ แจ้งการฝ่าฝืนดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่โรงแรมนั้นตั้งอยู่

๒. เมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบอัคคีภัยเป็นหนังสือ ตามข้อ ๔ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว หากเป็นกรณีโรงแรมที่ผ่านการตรวจสอบระบบอัคคีภัย ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมย่อมสามารถประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไปได้จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ และผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมสามารถดำเนินการขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม (แบบ อ.๕ หรือ แบบ อ.๖) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อนายทะเบียนโรงแรมต่อไป หากเป็นกรณีโรงแรมไม่ผ่านการตรวจสอบระบบอัคคีภัย ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมจะต้องยุติการประกอบธุรกิจโรงแรม แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ประกอบการในการนำอาคารไปขอรับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. รายงานผลการดำเนินงานตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ตามแบบรายงานข้อมูลโรงแรม แบบ ๑ - ๓ ให้จังหวัดทราบทุกวันที่ ๑ ของทุกเดือน จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

ทั้งนี้ หากมีปัญหา อุปสรรค หรือข้อสงสัยประการใดในการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าว ขอให้แจ้งประสานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรีในเบื้องต้น หรือแจ้งให้จังหวัดชลบุรีทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร ๐-๓๘๒๘-๒๕๘๕ ต่อ ๑๗

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี